



Österåkers Bostadsrättsförvaltning har förtroendet att hantera den ekonomiska förvaltningen av OBOS föreningar. Nedan presenteras information som kan vara användbar för er som bostadsrättsinnehavare. Har ni ytterligare funderingar är ni givetvis välkomna att kontakta vår kundtjänst via 08 – 544 109 70, öppet måndag-fredag kl 07-21.

Avisering av hyror och avgifter

Avgiften för er bostadsrätt aviseras kvartalsvis i förskott. Det innebär att ni får tre avier för kommande kvartal hemskickade till er brevlåda. Har avierna kommit bort eller om ni vill ha en kopia på avierna kan ni maila info@obfab.se. För att underlätta handläggningen bör ni ange namn, adress, föreningens namn samt lägenhetsnummer i mailet.

Autogiro

För att betala avgiften via autogiro måste ni fylla i en autogiroblankett. Autogiroblanketten kan ni få via info@obfab.se men den bifogas även i denna pärm. Fyll i blanketten och posta den i original till adressen nedan:

ÖBF AB
c/o SBC
Box 226
851 04 Sundsvall

Ni kan även ansök via er internetbank.

E-faktura

Så här ansluter du dig till e-faktura:

Logga in i din internetbank och leta dig fram i menyvalen tills du finner var du kan ansluta nya e-fakturamedgivanden. Sök efter "Österåkers".

Du får då upp fyra avtalsval gällande Österåkers Bostadsrättsförvaltning. Du skall välja avtal 4.

Följ därefter instruktionerna som följer i din internetbank.

Du bör efter några dagar se Österåkers Bostadsrättsförvaltning som e-fakturamottagare i din internetbank.

Observera att det är först till nästa aviutskick som e-fakturer kommer skickas till din internetbank. De avier du redan fått måste du betala manuellt.

Aviutskick sker som vanligt fyra gånger om året vilket innebär att du kommer få tre avier i taget till din internetbank. Du kan välja att godkänna dessa för betalning samtidigt, men de betalas först på respektive förfallodag. Vi är även ansluta till digitala brevlådan Kivra.

Mäklarbild / Utdrag ur lägenhetsregistret

Ett utdrag ur lägenhetsregistret, även kallat mäklarbild, kan banker eller fastighetsmäklare önska att ta del av vid försäljning av bostaden eller vid omläggning av lån. Utdraget visar ägarförhållandena för bostaden, lägenhetsnumret enligt ekonomisk plan, areauppgifter mm. Önskar ni som bostadsrättsinnehavare ett utdrag kan ni beställa detta via info@obfab.se.